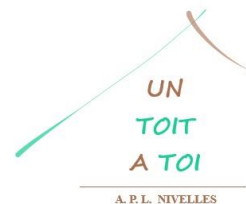


Les Associations de Promotion du Logement (APL)

Comité de concertation du 24 janvier 2023

Connaissez-vous les APL ?

- Dans quel contexte avez-vous fait appel aux APL ?
- Quel type de partenariat peuvent être mis en place avec une APL ?



Naissance des APL

INTERREG III

Travaux de réflexions entre la France et la Wallonie autour de l'accompagnement social en matière de logement.

Présentation de ces travaux au Conseil Supérieur du Logement de la Région wallonne

Création des APL, des référents sociaux au sein du SLSP: reconnaissance de l'accompagnement social en logement.



Présentation APL – Vidéo RAPeL



3 Axes de travail

1. Mise à disposition de logements et accompagnement dans le logement.
2. Formation, information, permanences.
3. Projets innovants.

Prioritairement pour les personnes en situation de précarité sociale.

À la demande des habitants et **avec** les habitants.

Axe 1 : mise à disposition de logements et accompagnement dans le logement

Nos spécificités :

- Accompagnement jusqu'à 2h/semaine avec la personne
- Disponibilité de temps
- Pertinence de l'accompagnement sur la durée plutôt que dans l'urgence !

La relation de confiance est primordiale car il y a une régularité d'accompagnement dans le logement (intimité de la personne).

L'accompagnement peut être :

- **Individuel** : s'insérer socialement dans le cadre de vie, utiliser le logement de manière adéquate, comprendre et respecter les droits et devoirs, accéder à une aide.
- **Collectif** : dynamique du groupe, vivre ensemble, prévention et régulation des conflits.

Accompagnement individuel dans le logement (1/2)

- **Recherche logement :**

- Informations logements sociaux et aide formulaire de candidature.
- Trucs et astuces pour se présenter lors d'une visite ou d'un appel.
- Information et soutien pour la recherche d'un logement dans le privé.
- Soutien à l'identification de critères de recherche par la personne.

- **Conseils juridiques :**

Par exemple, par rapport à un contrat de bail, un renouveau, ...

Accompagnement individuel dans le logement (2/2)

- **Installation dans le logement (administratif et pratico-pratique) :**
 - Compteur
 - Domiciliation et signaler son déménagement
 - Déchets
 - Faire valoir ses droits (aides financières et autres)
- **Appropriation du logement :**
 - Relation de voisinage
 - Aménagement du logement
 - Entretien du logement (conseil, soutien, recherche d'aide)
 - Soutien psychologique
 - Mise en réseau
 - Droits et devoirs du locataire

L'habitat comme porte d'entrée



Axe 2 : Formation, information, permanences

Sur les questions liées au droit à l'habitat :

- Informations : RDV en présentiel, mail, téléphone.
- Permanences individuelles ou collectives : Sans RDV, régularité fixée par l'APL.
- Ateliers collectifs (ponctuels) : Animation d'une ou plusieurs séances autour d'une thématique.
- Formations : Approfondissement d'un sujet.

Axe 3 : projets innovants



Un projet qui :

- n'existe nul part ailleurs
- pourra s'essaimer

Actuellement, ce type de projet n'est pas valorisé.

Habitat et Participation ASBL



Notre **mission** : favoriser la participation en matière d'habitat.

Notre **vision de l'habitat** mêle les aspects techniques (urbanisme & architecture) et les aspects humains (sociologie, droit au logement, vivre-ensemble).

Nos interventions autour des questions de l'habitat vont :

- de l'aide au logement à la dynamique collective au sein d'habitats groupés ;
- du montage de projet à la mise en place de groupes citoyens solidaires ;
- de la réflexion critique et politique concernant l'habitat et la participation citoyenne à l'implication dans des réseaux nationaux et internationaux pour le droit à l'habitat (y compris le foncier).



Dans le cadre de l'agrément APL

3 travailleuses sociales (accompagnement individuel et collectif), 1 juriste (montage de projets HGS), 1 chargée d'accompagnement social collectif & médiation de conflits.

Axe 1:

- Nous accompagnons prioritairement les personnes en situation de précarité à choisir leur habitat, à s'approprier leur lieu de vie, à être en lien avec leur environnement et à agir en tant que citoyens responsables.
- Nous accompagnons des collectifs vivant en Habitats Groupés Solidaires (HGS) pour la dynamique du groupe.

Axe 2:

- Nous accompagnons le montage de projets d'HGS et d'Habitats légers.
- Nous organisons des activités collectives sur la thématique du droit à l'habitat.
- Nous organisons des permanences d'aide à la recherche de logements/information & droit à l'habitat.

Nous contacter



apl@habitat-participation.be

010/45.06.04

[Traverse d'Esope 6 \(5ième étage\) 1348 Louvain-la-Neuve](#)

Permanence tous les jeudis sans RDV de 9h30 à 16h30

Alodgî

Renforce l'accessibilité aux logements pour les personnes avec une vulnérabilité psychique via :

- La mise à disposition de logements.
- Un accompagnement sur le plan social, administratif, juridique et technique au sein du logement.
- L'accompagnement dans le projet de vie et la recherche de logement.



La Boîte à Clés propose :

- Un accompagnement social
- Une aide technique
- Des ateliers de sensibilisation : législations, gestion des énergies, des déchets, du budget, de l'entretien du logement...

Pour qui?

Pour tout ménage en situation de précarité dans le Brabant Wallon (Zone prioritaire : Wavre, Ottignies, Court-Saint-Etienne, Mont-Saint-Guibert et Rixensart).



Spécificités

Les enfants et les familles sont au cœur de notre mission : l'aspect familial et éducatif dans le logement (intimité, sécurité, ...)

Notre expertise de la violence conjugale ou intrafamiliale est un atout dans ces situations.

Contact

Siège : Chaussée de la Croix 34, Ottignies

Permanence et ateliers collectifs :
Jeudi matin - maison de la citoyenneté
Rue des deux ponts 15 à Ottignies.

apl.laboiteacles@mamabw.be

0471.58.87.21



Un Toit à toi

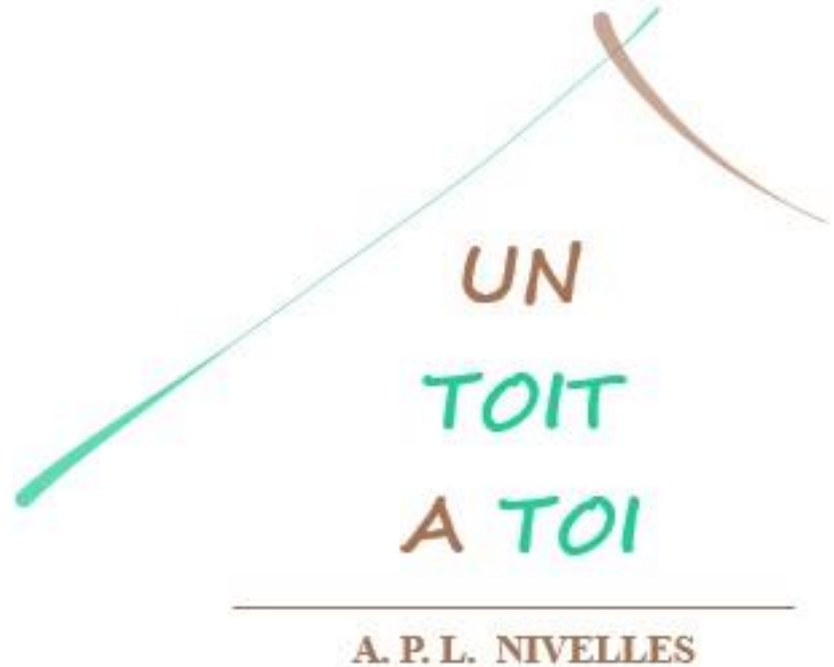
L'APL a pour mission de vous accompagner selon vos besoins et vos souhaits dans :




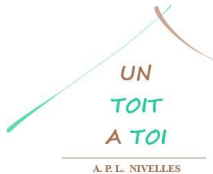
- La recherche d'un logement
- L'inscription au logement social / AIS
- La réalisation d'un budget logement
- Le soutien à l'aménagement, la bonne gestion d'un logement, ...
- Les demandes de primes / aides sociales
- La mise en place des services extérieurs
- L'information sur la consommation d'énergie
- ...

Ce service est entièrement gratuit.

Permanences :

- Lundi après-midi au magasin de seconde main Le Bouton d'Or à Nivelles.
- Mercredi matin à l'asbl l'Ouvre-Boîtes à Nivelles.
- Un mardi sur deux au CPAS de Tubize.



	<p>Habitat et Participation</p> 	<p>Alodgî</p> 	<p>La boîte à clés</p> 	<p>Un toit à toi</p> 
Secteur géographique	Région Wallonne	Brabant Wallon Est	Brabant Wallon	Brabant Wallon Ouest
Spécificité public	Tout public	Santé mentale	Tout public	Tout public
Spécificité action	Accompagnement de collectif en Habitat groupé solidaire + Aide au montage de projet d'HGS	Accompagnement collectif et individuel	Domaines d'expertise : <ul style="list-style-type: none"> ➤ familles ➤ violence conjugale et intrafamiliale 	Émanation de l'asbl "Le Goéland"

Sous-groupes : mise en situation (1/3)

- Homme de 57 ans, je suis au chômage, je souhaite emménager dans un habitat groupé. J'ai peur de perdre mon revenu (H&P).
- J'ai un revenu de la vierge noire mais j'habite seule dans mon logement. Pour pouvoir continuer à y vivre seule, j'aurais besoin d'aide plusieurs fois par semaine pour faire mes courses, mes lessives, ... (SLS).
- Je suis une femme seule, je ne me sens pas bien chez moi. Je me sens débordée et j'ai besoin d'aide pour trouver un logement (en fonction du territoire : Boîte à Clés ou H&P ou UTAT
- Je ne me sens pas bien dans mon logement et voudrais que l'on puisse m'accompagner en me donnant des pistes pour m'y sentir bien (UTAT, BaC, H&P).
- Je suis une femme seule avec deux enfants. Suite à une séparation, je souhaite installer une yourte dans le jardin de mes parents comme solution temporaire (H&P).
- Je cherche un logement, de préférence dans le Brabant Wallon. Je bénéficie du revenu du CPAS car j'ai une adresse de référence depuis 2 ans. Malgré mes nombreuses demandes, aucune structure ne veut m'aider (Housing First).
- Je suis un jeune adulte. J'ai conscience de certaines problématiques (dépression, paranoïa,...) mais je n'ai pas de suivi thérapeutique car je n'en ai pas besoin. J'ai très peu de contact avec l'extérieur. Je vis chez mes parents à Ottignies et je souhaiterais trouver un logement. Dans l'idéal, le plus proche possible de chez eux. J'appréhende de me retrouver seul dans un logement et j'aimerais bien que quelqu'un puisse m'aider dans cette nouvelle étape sur du long terme (Alodgi).

Sous-groupes : mise en situation (2/3)

- Je suis un jeune tout juste diplômé, je cherche un logement et j'ai déjà consulté Immoweb, j'ai fait des visites mais à chaque fois, je ne suis pas pris car je n'ai pas d'emploi (**Capteur logement** -via le réseau).
- J'habite dans un logement selon moi insalubre et voudrais que l'on reconnaisse cela. Je ne sais pas quelles démarches entreprendre et les relations avec mon propriétaire sont compliquées (**UTAT, BaC, H&P**).
- Je voudrais m'inscrire dans un logement social et AIS et ne sais pas le faire seul (**N'importe quel acteur** ... Les APL aussi).
- Je souhaiterais déménager et j'ai besoin que quelqu'un m'accompagne pour les visites (**UTAT, BaC, H&P**).
- Nous avons accueilli des réfugiés dans notre colocation et depuis, plus rien ne va entre nous (H&P).
- Je suis un homme de 45 ans mis en observation dans une unité psychiatrique. J'ai beaucoup d'aides autour de moi (médecin traitant, psychiatre, éducateur de rue, ...). Je n'ai pas de logement depuis plusieurs mois et je suis conscient de mes troubles psychiques. Mon hospitalisation prendra bientôt fin et je n'ai pas de logement en sortant de l'hôpital (**Alodgi**).

Sous-groupes : mise en situation (3/3)

- Je suis mère de trois jeunes enfants. Mon compagnon m'a quitté depuis la naissance du dernier, je ne sais plus assumer le loyer seule et je ne trouve pas de logement adapté à ma famille ni de propriétaire qui accepte les enfants. (BAC – UTAT – H&P)
- Nous sommes parents d'un enfant de 13 mois. Notre logement n'est pas adapté à un enfant (escaliers, travaux, etc.) Nous ne savons pas comment adapter notre logement pour notre enfant (BAC).
- J'ai quitté mon compagnon car il était violent. Je ne me sens pas en sécurité. J'ai toujours peur de le voir débarquer, je ne sors plus de chez moi (BAC).
- Je suis parent d'un enfant en situation de handicap. Avec d'autres parents, nous avons l'opportunité de créer un habitat pour nos enfants (H&P).
- Je vis dans un logement de la fondation Alodgi. Je reconnais avoir eu des troubles psychiatriques il y a plusieurs années et même si tout se passe bien maintenant je souhaite avoir un accompagnement au quotidien (Alodgi).
- J'aimerais que l'on puisse m'aider pour établir un budget logement afin d'avoir des fins de mois moins difficiles (UTAT – BaC- H&P).
- Je ne dispose pas d'outils notamment internet pour pouvoir chercher un autre logement (UTAT, BaC, H&P).
- J'aimerais pouvoir bénéficier d'une prime d'installation et voudrais connaître les conditions (UTAT, BaC, H&P).